

# Gebäudeinstandhaltung

Kursnr.  
24BTDT0087

## Kurstermin

📅 21.10.2024 bis 30.01.2025

## Unterrichtsdetails

Mo, Mi, Do 17:30-21:30  
160 Unterrichtseinheiten

## Unterrichtsort

BFI Wien  
Alfred-Dallinger-Platz 1  
1030 Wien

## Lernformat

Präsenz



## Preis

€ 2890,-

## Förderpreis

€ 2740,-



Alle Preise inkl. 10% USt.

Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter [bfi.wien](https://bfi.wien).

## Das erwartet Sie

Moderne Gebäudeinstandhaltung hat den/die "Hausmeister:in" längst abgelöst. Dieser Lehrgang bietet Ihnen eine organisatorische, handwerkliche und sicherheitstechnische Ausbildung. Sie sind damit für alle Aufgaben und Verantwortungsbereiche, die zur Instandhaltung eines Hauses gehören, perfekt vorbereitet. Jedes Modul beinhaltet einen Theorie- und einen Praxisteil. Sie haben die Möglichkeit, das erworbene Fachwissen praktisch einzusetzen, um selbstbewusst und sicher in dieser Branche Fuß zu fassen.

## Inhalte

### Grundlagen Gebäudeverwaltung, Gebäudetechnik, Arbeitsorganisation

- Verwaltungsstrukturen, Aufgaben und Verantwortungen der Verwaltung
- Arbeitnehmer:innenschutz
- Wertsicherung und Wertsteigerung
- Brandschutz und Umweltschutz in allen Fachgebieten

### Grundlagen Elektro

- Verantwortungen - Laie, elektrotechnisch unterwiesene Person, Elektrofachkraft
- Netzaufbau, Wechselstrom und Drehstrom
- Ohm'sches Gesetz, Leistung, Spannungsverluste
- Gefahren durch elektrischen Strom, Mindestabstände
- Schutzmaßnahmen, Sicherheitsbestimmungen
- Elektromaterialien und Werkzeuge
- Diverse Übungen im Kleinspannungsbereich

### Grundlagen Metall und Holz

- Werkstoffbearbeitung
- Fügeverbindungen
- Messen, Maße übertragen
- Handwerkzeuge und Maschinen, Sicherheit, PSA
- Schraub- und Lötverbindungen
- Einstellung und Wartung von Türen und Fenstern
- Einfache Metallarbeiten, Anwenden von Klebstoffen

### Grundlagen Gas und Wasser

- Werkstoffbearbeitung
- Handwerkzeuge und Maschinen, Sicherheit, PSA
- Basiswissen Heizung, Klima, Lüftung - Handsteuerung/Automatik
- Gefahren durch Gase, Sicherheits- und Absperrrichtungen
- Heizkessel, Thermen, Solaranlagen, Fernwärme, Wärmespeicherung
- Nutzwasser-, Trinkwasser-, Abwasserleitungen - einfache Tätigkeiten bei der Instandsetzung

### Grundlagen Malen, Lackieren, Bodenverlegung

- Verwendung von Farbkarten
- Basiswissen verwendeter Werkzeuge, Sicherheit, PSA
- Abkleben und Abdecken, Rutschgefahr auf Gerüsten, Leitern und Steigern
- Bestimmung der Untergründe, Vorbereitung der Oberflächen
- Kantenschutz, Verspachteln, Schleifen, Malen, Wandbelegungen
- Lackaufbau, Lackschäden ausbessern
- Basiswissen Bodenverlegung/Ausbesserung
- Sicherheitsvorschriften, Hygiene
- Lagerung und Transport von entzündlichen Materialien, Brandschutz und Umweltschutz

### Grundlagen Reinigung

- Inhaltsstoffe und Wirkungsweisen von Reinigungsmitteln
- pH-Wert
- Dosierung und Mischverhältnisse
- Reinigungsmaschinen und Reinigungsgeräte - Reinigungsverfahren
- Materialkunde
- Arbeitssicherheit und Arbeitnehmer:innenschutz

### Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie können einfache Reparaturen selbst durchführen.
- Ihnen sind die wesentlichen Sicherheitsbestimmungen vertraut und Sie wissen, wann es nötig ist, Profis hinzuzuziehen.
- Sie erkennen Gefahren und können entsprechende Vorkehrungen treffen.
- Sie sind mit den Grundlagen der professionellen Reinigung vertraut.
- Sie profilieren sich als umsichtige:r und kompetente:r Hausverantwortliche:r.

### Abschluss

Bei erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das renommierte BFI Wien Zeugnis - das Zertifikat für Ihre fachliche Qualifikation am Arbeitsmarkt.

### Voraussetzungen

Gutes technisches Verständnis

### Zielgruppe

Personen, die eine Tätigkeit als Hausbesorger:in, Hausbetreuer:in, Haustechniker:in oder Reinigungskraft ausüben wollen