

Immobilienmaklerassistenz

Kursnr.
24BTDB0049

Kurstermin

📅 25.11.2024 bis 22.01.2025

Unterrichtsdetails

Mo 09:00-16:00; Mi 09:00-14:15

82 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort

BFI Wien

Alfred-Dallinger-Platz 1

1030 Wien

Lernformat

Präsenz



Preis

€ 1800,-

Förderpreis

€ 1650,-



Alle Preise inkl. 10% USt.

Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Ein spannender Lehrgang – auch für Einsteiger:innen im Immobilienmaklerbereich! Wenn Sie ein krisensicheres Arbeitsumfeld schätzen, sich im Kundenkontakt wohlfühlen und ein guter Teamplayer sind, ist diese Branche ein zukunftssicherer Tipp. Sie werden mit den wichtigsten Aufgaben, Rechtsvorschriften, steuerlichen Kenntnissen und Fertigkeiten in dieser Branche vertraut gemacht. Der Unterricht erfolgt in überschaubaren Gruppen, individuelle Lernbedürfnisse können berücksichtigt werden.

Inhalte

- Berufsbild und Aufgaben als Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler
- Verträge: Mietvertrag, Maklervertrag (Allein- und einfacher Vermittlungsauftrag, Suchauftrag)
- Grundlagen des Bürgerlichen Rechts (Grundlagen des Vertragsrechts, Werkvertrag, Mietvertrag, Stellvertretung, Gesellschaftsrecht etc.)
- Grundkenntnisse der auf Immobilien anwendbaren Rechtsvorschriften (Grundbuchrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsrecht, Bauvertragsrecht, Grundzüge des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts)
- Grundkenntnisse des Umsatzsteuer-, Einkommensteuergesetzes, der Immobilienertragsteuer und der Grunderwerbsteuer
- Öffentliches Recht, Flächenwidmung und Bebauungsplan, baurechtliche Vorschriften, Förderungen und Beihilfen, Grundverkehrsrecht
- Bautechnische Grundlagen im Alt- und Neubau inklusive Bauweisen und Materialkunde, Planlesen, Energieausweis

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

Sie verfügen über ein solides Grundwissen im Bereich der Immobilienmaklerei. Moderne Lernmethoden, wie z. B. Lerninhalte und Aufgaben auf unserer Lernplattform, ermöglichen Ihnen ein zeit- und ortsunabhängiges Lernen.

Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.

Sie können die Abschlussprüfung auch als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte:r Immobilienmaklerassistent:in bestätigen lassen.

Voraussetzungen

Deutsch in Wort und Schrift

Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen von Immobilienmaklerinnen oder Immobilienmaklern, die sich fortbilden möchten
- Personen, die ihre Karriere in der Immobilienbranche starten möchten
- Personen, die sich als Immobilienmaklerassistent:innen (ONR 43001-1) zertifizieren lassen möchten

Bitte beachten Sie

Für die Zertifizierungsprüfung fallen Extrakosten an.